АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Аэропорт Мурманск
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти.

Общая площадь составит 7 065 квадратных метров, пропускная способность - 400 пассажиров в час.

Пассажиропоток на 2025 год - 1 млн. 410 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - не менее 1 млн. 395 тыс.чел.[1]

[1] Приведенные в настоящем коммерческом предложении данные о прогнозируемом пассажиропотоке носят исключительно информационно-справочный характер. Указанные показатели сформированы на основе аналитических расчетов и не являются гарантированными. Организатор конкурса не несет ответственности за несоответствие фактического пассажиропотока прогнозируемым значениям, а также за любые убытки или недополученную прибыль арендатора, возникшие в связи со снижением пассажиропотока в период действия договора аренды, заключенного по результатам конкурса. Участники конкурса самостоятельно оценивают свои коммерческие риски при подаче заявок.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	129 179	118 257	115 363	99 458	109 490	130 447	135 714	136 771	114 093	103 023	100 105	118 283	1 410 183
ВВЛ без транзита	129 175	118 257	115 363	99 458	109 335	129 792	134 788	136 053	113 623	103 023	100 105	118 283	**1 407 255**
МВЛ без транзита	4	0	0	0	155	655	926	718	470	0	0	0	**2 928**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**129 179**	**118 257**	**115 363**	**99 458**	**109 490**	**130 447**	**135 714**	**136 771**	**114 093**	**103 023**	**100 105**	**118 283**	**1 410 183**
	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	126 189	140 371	114 303	97 277	101 012	116 440	130 304	126 664	110 416	105 854	104 074	122 972	**1 395 876**
ВВЛ без транзита	126 189	140 366	114 283	97 277	100 854	115 692	129 294	125 946	109 998	105 854	104 074	122 972	**1 392 799**
МВЛ без транзита	0	5	20	0	158	748	1 010	718	418	0	0	0	**3 077**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**126 189**	**140 371**	**114 303**	**97 277**	**101 012**	**116 440**	**130 304**	**126 664**	**110 416**	**105 854**	**104 074**	**122 972**	**1 395 876**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту - это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в новом терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на втором этаже (стерильная зона) - 9 торговых точек;
- на первом этаже (общедоступная зона) - 9 торговых точек;

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже

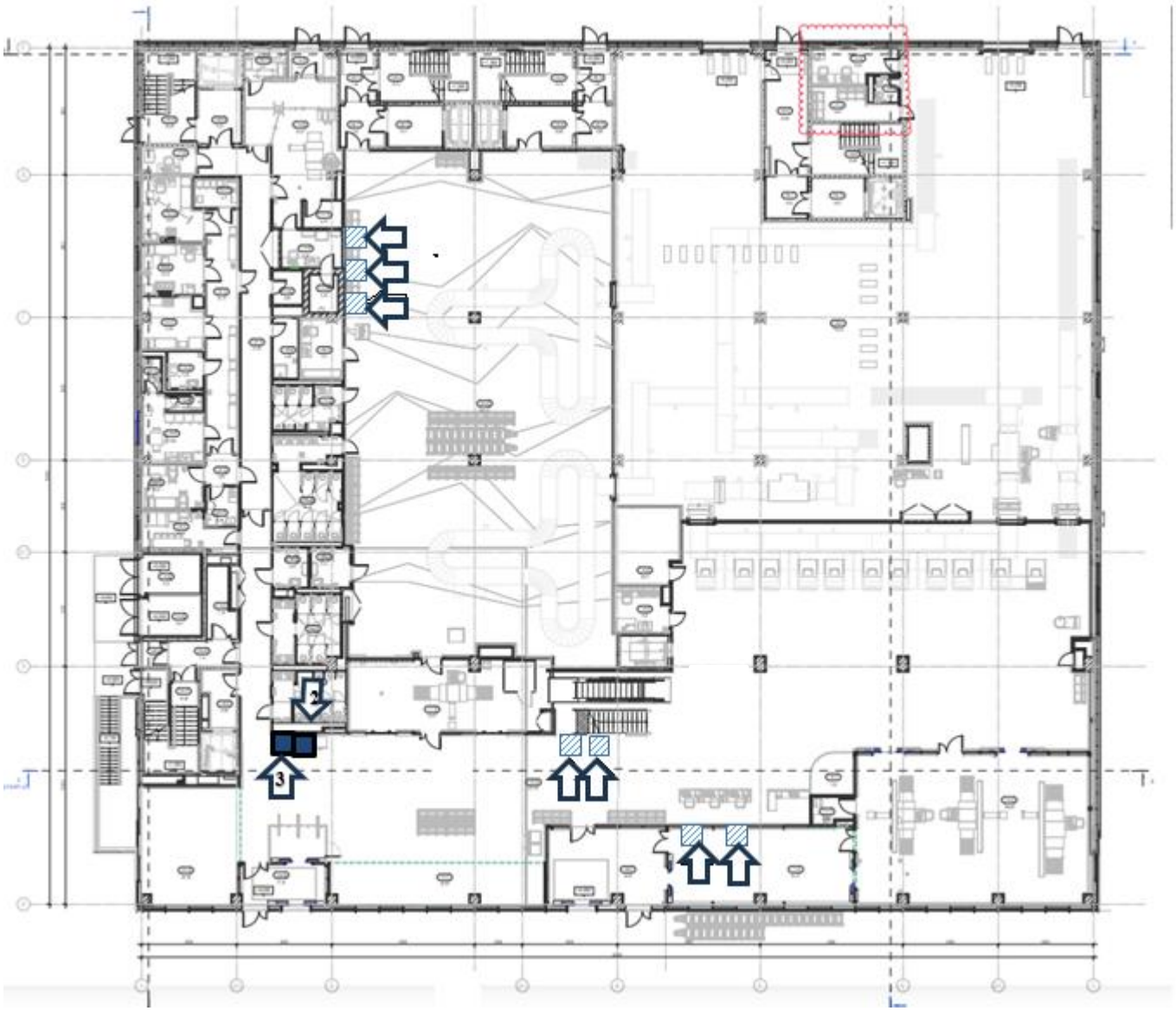
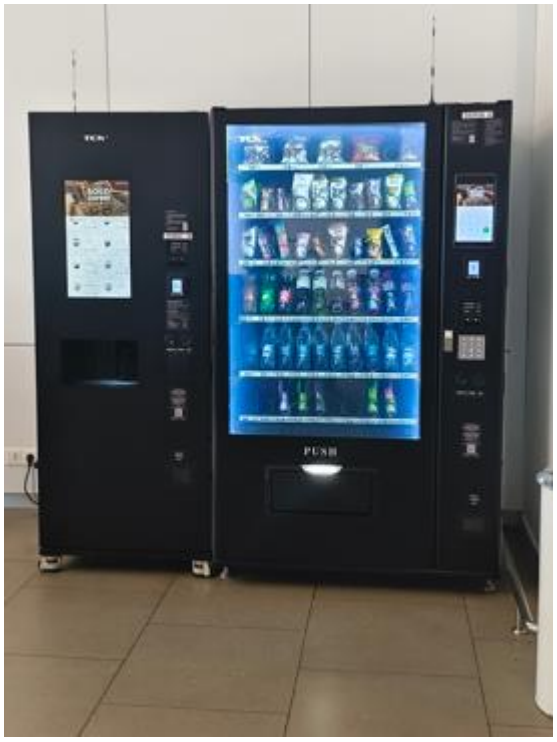


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже



Лот 1




SOLO COFFEE
SOLO
COFFEE


SOLO
COFFEE
ЗАКАЖИ


PUSH





Площадь - **16,00 кв. м.** (1 этаж здания аэровокзала общая зона, зона выдачи багажа. 2 этаж здания аэровокзала общая зона, стерильная зона)

Срок договора: 11 месяцев (20.10.2026 по 19.09.2027)
Арендные каникулы: не предусмотрено

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: прочий ритейл (вендинговые аппараты (продукты питания (снековая продукция), горячие и холодные напитки))

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
Вариант А и В: 25% от выручки (без учета НДС*), но не менее 4,49 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. *

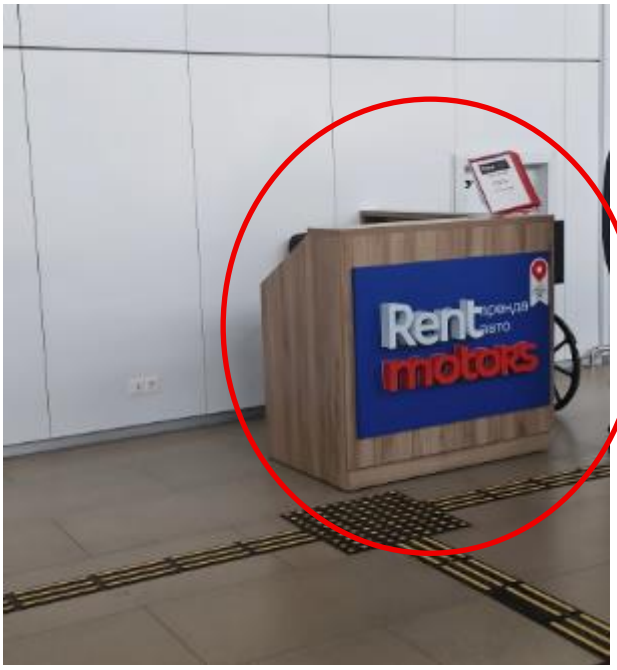
Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО**.

НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Лот 2



Площадь – **2,00 кв. м.** (1 этаж (общая зона)).
Срок договора: 11 месяцев (20.10.2026 по 19.09.2027)
Арендные каникулы: не предусмотрены
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б: Прочий ритейл (такси)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
Вариант А: не менее 0,32 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
Вариант Б: не менее 0,61 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. *
Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Для варианта А: на выдачу парковочных карт заключается отдельный договор с офисом парковки.
Для варианты В: в арендную плату включена стоимость 10 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта.

Лот 3



Площадь – **2,00 кв. м.** (1 этаж (общая зона)).
Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема передачи
Арендные каникулы: не предусмотрены
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б: Прочий ритейл (такси)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
Вариант А: не менее 0,32 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
Вариант Б: не менее 0,61 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения. *
Снаружи арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Для варианта А: на выдачу парковочных карт заключается отдельный договор с офисом парковки.
Для варианты В: в арендную плату включена стоимость 10 парковочных карт для въезда на платную парковку на территории аэропорта.

Просим вас направлять коммерческие предложения.

Если есть другие предложения по целевым назначениям помещений – присылайте свои идеи.

Заявка на участие должна быть подана в срок до 12:00 часов местного времени «05» октября 2026 года.

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru;
(копия: n.besedina@kgdavia.ru; e.elohov@kgdavia.ru; a.buzynskaya@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением,

Алексеева Елена Александровна – Заместитель коммерческого директора по Северо-западному кластеру
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Беседина Николь Валерьевна – директор Мурманского филиала ООО «Новапорт Трединг»
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**